



## TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE
- JUURDEPÄÄSUTEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- HOONE
- AVALIKU KASUTUSEGA TEE
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SIDEÕHULIIN
- SIDEKAABEL
- SIDEKANALISATSIOON
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGEKAABEL
- KESKPINGEKAABEL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- REOVEESÜSTEEM VEEHAARDE RAJAMISE KEELUALAGA (ligilähedane asukoht)
- TEE KAITSEVÕOND (ligilähedane asukoht)
- RIIGITEE KATTE SERV (ligilähedane asukoht)
- VARASEMAD PLANEERINGUD
- PRÜGIKONTEINERITE ALA
- PUURKAEVU HOOLDUSALA

## PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA KUHU ON LUBATUD EHITADA VAID ABIHOONED
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- KÕVAKATTEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- LIKVIDERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PUURKAEV HOOLDUSALAGA
- REOVEE IMMUTAMISE KEELUALA
- KOGUMISMAHUTI JA KUJA
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- VEETORUSTIK
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- LIITUMISKILP
- TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI VÕIMALIK ASUKOHT
- KUIVHÜDRANDI VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND

### KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

EP - ÜKSIKELAMU MAA

### KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):

E - ELAMUMAA

### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
- 5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHTITSEALUNE PIND
- 6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

### KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

pos nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup>	hoonete ehitisealune pind (maapealne / maa-alune), m <sup>2</sup>	suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast (põhihoone / abihoone), m	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liiki kaupa)	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasrüksuse liiki kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Piirangud
1	-	2959	592	2 / 1	8,5 / 5	4(1+3)	EP 100%	100% E	3 / 3	1*, 2*, 6*
2	-	2959	592	2 / 1	8,5 / 5	4(1+3)	EP 100%	100% E	3 / 3	3*
3	-	2959	592	2 / 1	8,5 / 5	4(1+3)	EP 100%	100% E	3 / 3	1*, 2*, 3*, 4*, 5*, 6*

Arhitektuursed piirangud krundil pos 1, 2 ja 3

- \* Katusekalle 15...45°
- \* Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida plekk- või plastvoodrit.
- \* Palkmajade ehitamine on lubatud
- \* Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal.
- \* Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).
- \* Avatäited lahendatakse ehitusprojekti.
- \* Õueala võib piirata kuni 1,5m kõrguse piirdeaiaga. Soovituslikult peaks puitmajadel olema puitmaterjalist piirdeaiad. Kivimajadele võib rajada nii puitmaterjalist, metallist kui ka kivist piirdeid või neid omavahel kombineerida.

### Piirangud:

- 1\* Sidekanalisatsiooni kaitsevõond (liini äärmistest kaablistest 1 m mõlemal pool);
- 2\* Sidekaabli kaitsevõond (liini äärmistest kaablistest 1 m mõlemal pool);
- 3\* Elektriõhuliini kaitsevõond (liini äärmistest kaablistest 2 m mõlemal pool);
- 4\* Elektrimaakaabelliini kaitsevõond (liini äärmistest kaablistest 1 m mõlemal pool);
- 5\* Alajaama kaitsevõond (2 m seadmest);
- 6\* Avalikult kasutatava tee kaitsevõond (50 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast).

### Märkused:

- 1) Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 0,5 m katastrüksuse piirist väljapoole.
- 2) Mõõdud on antud meetrites.
- 3) Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
- 4) Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
- 5) Geodeetiline alusplaan on koostatud TIPPGEO OÜ poolt 19.06.2024 (möödistatud 7-14.06.2024), töö nr: 2024TG144
- 6) Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis

	Ferrysan OÜ Muskaadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Huvitatud isik <b>Kersti Ossaar</b>			
	Planeeringu koostaja <b>Anette Aun</b> Arhitekt <b>Janika Jürgenson</b> (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	Töö nimetus ja aadress <b>Reiu külas Kapteni kinnistu          detailplaneering</b> Reiu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond			
Joonise nimetus <b>PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA</b>		Stadium <b>DP</b>			
Kuupäev <b>09.12.2024 a.</b>	Mõõt <b>1:1000</b>	Töö nr <b>DP 11-24</b>	Joonis <b>3</b>	Jooniseid <b>3</b>	